

UMOWA Nr - UPR/.../2025 wzór

Nr Sprawy ZPR/03/25

zawarta w dniu**2025r.** w Obornikach pomiędzy :

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Obornikach, ul. Szpitalna 2

NIP 787- 18-08-424, Regon 000306609; KRS 0000014366

reprezentowany przez:

1. Małgorzata Ludzkowska - Dyrektor

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez :

1. -

zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj.Dz.U.2024 poz. 1320 z późn.zm.) w drodze przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt.2 na budowę zostaje zawarta umowa następującej treści:

1. Przedmiot umowy**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest **nadbudowa, modernizacja i rozbudowa o szyb windowy w formule zaprojektuj i wybuduj budynku F dla poradni przyszpitalnych na terenie SP ZOZ Oborniki w ramach projektu „Wsparcie AOS w SP ZOZ Oborniki poprzez rozbudowę, modernizację i zakup sprzętu”, na podstawie i w zakresie określonym w szczególności w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) oraz wzorze umowy. Zaprojektowanie i realizacja „pod klucz”:**

 - **nadbudowy lewego skrzydła budynku F w celu stworzenia warunków lokalowych dla istniejących poradni specjalistycznych wraz ze zrealizowaniem jego rozbudowy o szyb windowy z windą i hołem komunikacyjnym na każdej kondygnacji,**
 - **wymiana drzwi i wykładziny podłogowej PVC z malowaniem pomieszczeń na parterze prawego skrzydła budynku F**
 - **dokonania korekt w zagospodarowaniu terenu związanych z realizacją nadbudowy**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ tj. Program Funkcjonalno – Użytkowy. Informacje w zakresie zasad realizacji dostawy oraz gwarancji zawiera załącznik nr 12 do SWZ – wzór umowy.



3. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym ostatecznej koncepcji zagospodarowania terenu i rozbudowy z nadbudową i następnie przygotowanie i złożenie wniosku wraz z wymaganymi załącznikami oraz uzyskanie dla ww. obiektu wszelkich dokumentów i uzgodnień,
 - b) sporządzenie projektu budowlanego we wszystkich niezbędnych branżach z koniecznymi uzgodnieniami (PAB + PT), uzyskanie pozwolenia na budowę i wykonanie we wszystkich niezbędnych branżach projektów wykonawczych (PW), a także specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich.
 - c) na podstawie powyższych dokumentów przejęcie i przygotowanie placu budowy, rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych – instalacyjnych zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem i spełnieniem warunku nieprzerwanej pracy zespołów funkcjonalnych znajdujących się w nadbudowywanym budynku, przeprowadzenie instruktarzu użytkownika ,
 - d) przeprowadzenie procedury odbiorowej i przekazanie obiektu Zamawiającemu do użytkowania.
 - e) udzielenia gwarancji,
2. Wymienione w ust.2 dokumenty, traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy .W przypadku jakichkolwiek wątpliwości w zakresie interpretacji dokumentów, o których mowa w ust. 2 , Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego o ich wyjaśnienie.
4. Przedmiot umowy finansowany będzie w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 Działanie 5.3 Infrastruktura ochrony zdrowia oraz środki własne.
6. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi normami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz w zakresie, terminach
7. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę .
8. Materiały winny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia, deklaracje zgodności, atesty oznakowane symbolem „CE” lub „B” w rozumieniu właściwych przepisów, przestrzegając zasad określonych w dokumentach odniesienia (właściwe Polskie Normy ,aprobaty techniczne) i instrukcjach producentów .

2. Generalne oświadczenia stron

§ 1

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy , do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 5 dni od dnia przekazania dokumentacji projektowej protokołem zdawczo -odbiorczym ,
 - 2) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych ,
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego ,
 - 4) dokonanie odbiorów wykonanych robót na warunkach określonych w § 11 umowy ,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany i odebrany przedmiot umowy .



2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy , do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się na rzecz Zamawiającego do zaprojektowania i wykonania robót budowlano - instalacyjnych, uzyskania decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane , zgłoszenia rozbiórki istniejących oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie .
- 2) zorganizowanie i ochrona placu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń ,zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy ,
- 3) olicznikowanie na terenie budowy wody, prądu – regulacja płatności za ich zużycie w terminach miesięcznych ,
- 4) współpraca z pracownikami Zamawiającego ,w szczególności uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego ,
- 5) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania ,
- 6) każdorazowe zgłoszenie Zamawiającemu przypadków kolizji z istniejącym ,niezinwentaryzowanym uzbrojeniem technicznym oraz zielenią (drzewa , krzewy) ,
- 7) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego ,nie później niż w terminie 72 godzin od daty robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy ,
- 8) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy , w szczególności pod względem przeciwpożarowym ,
- 9) utrzymanie porządku na terenie budowy Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i postępuje zgodnie z literą prawa i ponosi koszty wywozu i utylizacji, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy ,
- 10) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca
- 11) wykonanie dokumentacji geodezyjnej (inwentaryzacja powykonawcza) a po zakończeniu przedmiotu umowy przekazanie jej Zamawiającemu,
- 12) opracowanie na wezwanie Zamawiającego wszelkich dokumentów dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, niezbędnych do realizacji lub rozliczenia przedmiotu umowy.
- 13) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów/urządzeń/materiałów lub robót wykonanych do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego .
- 14) Wykonawca ustanawia Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej .

3. Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę zgodnie z:

- 1) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane,
- 2) wymaganiami ustawy z dnia 11 09. 2019r Prawo zamówień publicznych,



- 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
- 4) rozporządzeniami oraz wytycznymi branżowymi,
- 5) zasadami wiedzy technicznej,
- 6) obowiązującymi Polskimi Normami,
- 7) szczególnymi wymaganiami Zamawiającego, określonymi w programie funkcjonalno—użytkowym.

3.1. Dokumentacja projektowa winna być zaopatrzona w oświadczenie Wykonawcy, że:

- 1) zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 2) wykonawcy przysługują nieograniczone autorskie prawa osobiste i majątkowe do przedłożonej dokumentacji projektowej i nie istnieją jakiegokolwiek przeszkody do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i upoważnienia Zamawiającego do rozporządzania autorskimi prawami osobistymi – do dokumentacji projektowej.

3.2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową oraz zatwierdzony przez strony *harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót, ze wskazaniem poszczególnych etapów robót podlegających odbiorom częściowym* zgodne z programem funkcjonalno-użytkowym i obowiązującymi przepisami najpóźniej w dniu przekazania placu budowy .

3.3. Harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany. Aktualizacja wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego . Potwierdzeniem przekazania harmonogramów będzie protokół .

3.4. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową w wersji papierowej w ilości 4 egz.

3.5 Dokumentacja projektowa zostanie również dostarczona w wersji elektronicznej (CD-ROM), sporządzona w formacie edytowalnym w 2 egzemplarzach (zgodnie z wersją papierową) i w formacie PDF w 2 egzemplarzach (zgodnie z wersją papierową).

3.6 Wykonawca w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej zobowiązany jest do przeprowadzenia co najmniej 3 konsultacji branżowych z przedstawicielami Zamawiającego.

3.7 Po przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej do odbioru i zatwierdzenia, Zamawiający dokona jej sprawdzenia w ciągu 14 dni roboczych. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dokumentacji, to zostanie ona zwrócona Wykonawcy w celu uzupełnienia lub poprawy. Termin 14 dni roboczych na ponowną akceptację dokumentacji projektowej biegnie od daty ponownego jej złożenia u Zamawiającego.

3.8 Wykonawca dokona ewentualnego poprawienia zwróconej dokumentacji projektowej w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania protokołu z uwagami. Protokół zdawczo – odbiorczy z uwagami nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.

3.9 Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej i prawo zezwalające na wykonanie zależnego



prawa autorskiego do dokumentacji z prawem wykorzystania jej przez Zamawiającego, bądź przez wskazane przez Zamawiającego osoby trzecie w całości lub we fragmentach, w tym do dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji dokumentacji, w następujących polach eksploatacji:

- a) wykonania na jej podstawie robót budowlano – instalacyjnych,
- b) zwielokrotnienie dowolną techniką, w szczególności poprzez wykonanie fotografii, slajdów, reprodukcji komputerowych,
- c) zamieszczania dokumentacji w sieci intranet.

W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby nabycia praw do utworów na innych polach eksploatacji niż określone w zdaniu pierwszym, Zamawiający zgłosi taką potrzebę Wykonawcy i Strony w terminie 7 dni zobowiązują się zawrzeć umowę przenoszącą autorskie prawa majątkowe na dodatkowych, wcześniej nie wskazanych polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego – w ramach wynagrodzenia umownego, na warunkach takich jak określone w niniejszej Umowie.

3.1.1. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru dokumentacji złoży Zamawiającemu na piśmie oświadczenie o przekazaniu na jego rzecz majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej oraz oświadczenie o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu jakiego ma służyć oraz nieodwołalne upoważnienie Zamawiającego do rozporządzania autorskimi prawami osobistymi - do dokumentacji projektowej.

3.1.2. Nieuzgodnienie i niezatwierdzenie przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej przedmiotu umowy, w trybie wskazanym wyżej, z winy Wykonawcy lub gdy zawiera ona istotne wady uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zapłatę wynagrodzenia, kary umowne lub odszkodowanie.

4. Roboty budowlano instalacyjne

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlano - instalacyjnych zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym oraz opracowaną dokumentacją projektową uzgodnioną i zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz uprawnione instytucje uzgadniające.
2. Wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP, przeciwpożarowymi, o ochronie środowiska, opracowania BIOZ i innymi, mającymi związek z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wbudowywane materiały, wyroby budowlane i urządzenia będą fabrycznie nowe i w pierwszym gatunku. Poprzez urządzenia Zamawiający uważa wszystkie niezbędne urządzenia związane z właściwym funkcjonowaniem obiektu, których konieczność montażu wynika z realizacji niniejszej umowy, a nie stanowiące jego odrębnego wyposażenia.
4. Wykonawca skompletuje certyfikaty dla wyrobów i urządzeń, deklaracje zgodności z aprobatą techniczną, PN lub PN-EN, świadectwa dopuszczenia do obrotu handlowego i stosowania w budownictwie – najpóźniej do czasu odbioru przedmiotu umowy, a także przedłoży je na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się w ramach przyjętej ceny ryczałtowej wykonać roboty niezbędne, których nie przewidziano w dokumentacji przedmiotu umowy, a których wykonanie stanie się



konieczne dla dalszego kontynuowania zaplanowanych robót. Robót tych nie wolno rozpoczynać bez zgody Zamawiającego i autora projektu sprawującego nadzór autorski.

7. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać do odbiorów każde roboty zanikające i zakrywane.
8. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.
9. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać niezwłocznie każde zagrożenie budowlane.
10. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialności za szkody, szczególnie wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami p.poż., swoich pracowników, a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi, materiałów oraz miejsca prowadzenia robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić wstęp na teren realizacji przedmiotu umowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, uprawnionym pracownikom Zamawiającego oraz innym upoważnionym przez niego osobom.
12. Wykonawca zobowiązuje do przedłożenia Zamawiającemu nie później niż na 10 dni przed datą planowanego rozpoczęcia robót, sporządzonych przez uprawnioną osobę Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, jeżeli są spełnione warunki od których ustawa Prawo budowlane uzależnia obowiązek sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
13. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować dojazd do terenu budowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi na okres trwania umowy na kwotę nie niższą niż **3 000 000,00 zł**. Kopia polisy, ogólne warunki ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki stanowią załącznik do umowy. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu powyższym, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wskazana w zdaniu poprzedzającym i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych, Ogólne Warunki Ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki na poszczególne, kolejne okresy ubezpieczenia.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niezbędne badania instalacji, uruchomić i przetestować zainstalowane urządzenia, z badań i uruchomień każdorazowo zostanie spisany protokół.
16. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy w taki sposób, aby w minimalnym stopniu zakłócić funkcjonowanie pozostałych obiektów, w sąsiedztwie których realizowane jest zamówienie.
17. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców.
18. Wykonawca zobowiązuje się przekazać, projekty powykonawcze z ewentualnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji robót oraz całą dokumentację z wykonania przedmiotu umowy, protokoły z badań instalacji i rozruchu urządzeń oraz inne dokumenty mające związek z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności instrukcję użytkowania obiektu i urządzeń oraz instrukcje producenta .



19. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich materiałów i mediów niezbędnych do pierwszego uruchomienia urządzeń, jego sprawdzenia oraz przeprowadzenia szkolenia personelu.
20. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi związane z realizacją obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji udzielonych na przedmiot umowy.

5. Nadzór autorski

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski nad realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Do podstawowych obowiązków i czynności Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego wymaganych Prawem budowlanym, należeć będzie:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlano - instalacyjnych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru,
 - c) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz udzielanie wyjaśnień do projektu w trakcie wykonywania robót budowlano – instalacyjnych,
 - d) udział w naradach technicznych, po wcześniejszym wezwaniu przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
 - e) udział, na wniosek Zamawiającego, w odbiorze elementów robót budowlano - instalacyjnych oraz w odbiorze końcowym inwestycji,
 - f) weryfikacja dokumentacji powykonawczej, sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlano - instalacyjnych uwzględniającej wszystkie zmiany niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji, po ich uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - g) inne czynności wynikające z prawa budowlanego i innych przepisów niezbędnych do zrealizowania przez Zamawiającego inwestycji budowlanej.

3. Terminy realizacji i zakończenia robót

§ 1

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej oraz decyzji o pozwoleniu na budowę do **30 czerwca 2026r.** protokołem zdawczo-odbiorczym
 - 2) wykonanie całego zakresu robót budowlano – instalacyjnych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie do **12 czerwca 2027r, protokołem zdawczo-odbiorczym - zakończenie terminu realizacji umowy** .
 - 3) pełnienie nadzoru autorskiego do **12 czerwca 2027r.**
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji tylko w przypadku uzyskania akceptacji na wydłużenie terminu realizacji z instytucji współfinansującej przedmiot umowy, w sytuacji:



- 1) wstrzymania robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, których nie można było przewidzieć działając z należytą starannością w obiekcie,
- 2) wstrzymania finansowania inwestycji ze środków Skarbu Państwa,

4. Wynagrodzenie i płatności

§ 1

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie:
 - 1) dokumentacja projektowa w wysokości :wartość netto(słownie: ..) zł kwota VAT(słownie:...).....zł brutto(słownie...)
 - 2) roboty budowlano instalacyjne w wysokości : :wartość netto(słownie: ..) zł kwota VAT(słownie:...).....zł brutto(słownie...) - **wynagrodzenie ryczałtowe**
 - 3) nadzór autorski w wysokości : :wartość netto(słownie: ..) zł kwota VAT(słownie:...).....zł brutto(słownie...)
 Ogółem : zł netto (słownie:...) ;zł brutto(słownie:...)
2. Zapłata wynagrodzenia za kompletną dokumentację projektową (projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym) nastąpi jednorazowo po protokólnym odbiorze dokumentacji i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlano -instalacyjne.
3. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty budowlano - instalacyjne objęte umową nastąpi:
 - 1) fakturami częściowymi zgodnie z zaawansowaniem prac ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym na podstawie protokołów częściowych odbioru prac zatwierdzonych przez Zamawiającego,
 - 2) fakturą końcową wystawioną po wypełnieniu warunków określonych w ust. 4.
4. Zapłata za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi nie częściej niż raz na kwartał (odpowiednio, jak za roboty budowlano - instalacyjne) na podstawie protokołów częściowych odbioru robót oraz protokołu końcowego odbioru robót bez istotnych uwag, wprost proporcjonalnie do wartości wykonanych i odebranych robót.
 - 1) Faktura końcowa, zostanie wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i po usunięciu wszystkich istotnych wad stwierdzonych przy odbiorze oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
 - 2) Termin zapłaty faktur Wykonawcy **wynosi do 45 dni**, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołami odbioru, z zastrzeżeniem ust. 11. Każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni przed upływem terminu płatności do złożenia Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, tj. kserokopię przelewu (poświadczoną za zgodność z oryginałem) dokonanego na rachunek bankowy podwykonawcy. W przypadku wystawienia faktury w miesiącu grudniu, z uwagi na warunki rozliczenia umowy o dofinansowanie z MZ, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu kserokopię przelewu (poświadczoną za zgodność z oryginałem) dokonanego na rachunek bankowy podwykonawcy, w terminie do 20 grudnia.



6. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne na rachunek bankowy Wykonawcy:
8. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż:
 - a) na dzień zawarcia przedmiotowej umowy **nie jest** / **jest** zarejestrowany¹ na potrzeby podatku od towarów i usług jako „podatnik VAT czynny”
 - b) wskazany w umowie rachunek bankowy jest zgłoszony w organie podatkowym oraz uwidoczniony w "Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT", a prowadzonym przez Szefa Krajowej Informacji Skarbowej - zwanej dalej "białą księgą",
co Wykonawca potwierdza w formie wydruk z wykazu podatników VAT z „białej księgi”.
Wydruk stanowi załącznik do niniejszej umowy.
9. W przypadku zmiany statusu Wykonawcy, o którym mowa z ust 8, zobowiązuje się on do poinformowania o powyższym na piśmie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany.
10. W przypadku zmiany wskazanego w umowie rachunku bankowego, Wykonawca jest obowiązany poinformować Zamawiającego o powyższym, w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany na piśmie. Zmiana umowy w tym przedmiocie wymaga aneksu do umowy.
11. Strony umowy zastrzegają, iż w przypadku zmiany rachunku bankowego przez Wykonawcę, do czasu uwidocznienia nowego rachunku bankowego w "białej księdze", termin płatności określony w umowie ulega przesunięciu do dnia uwidocznienia nowego rachunku bankowego w "białej księdze" i zawiadomienia o powyższym Zamawiający, bez możliwości naliczania odsetek za opóźnienie, czy też kierowania innych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

5. Odbiór robot i ich skutki

§ 1

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
 - a) odbiór kompletnej dokumentacji projektowej – protokół zdawczo-odbiorczy
 - b) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) odbiory częściowe ,
 - d) odbiór końcowy,
 - e) odbiór pogwarancyjny.
2. **Odbiór robót zanikających** lub ulegających zakryciu :
 - 1) w wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, umożliwiającym ich odbiór przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót , a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego na swój koszt.
 - 2) odbiór robót przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia .



3. Odbiory częściowe :

- 1) Odbiorom częściowym może podlegać wyłącznie zakres robót danego etapu, uwidoczniony w harmonogramie rzeczowo- finansowym,
- 2) po zakończeniu wykonania części robót, do których Strony ustalą w Harmonogramie rzeczowo- finansowym odbiory częściowe, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis w Dzienniku budowy, pisemnie powiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru oraz przedstawia Zamawiającemu niezbędne do odbioru dokumenty (w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne ,instrukcje producenta),
- 3) w przypadku ,gdy zgłoszenie gotowości do odbioru zawiera braki, za dzień zgłoszenia gotowości uznaje się datę uzupełnienia tychże braków,
- 4) Zamawiający dokonuje odbioru częściowego w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgodnego z umową pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru robót częściowych .

4. Odbiór końcowy:

- 1) Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót budowlano - instalacyjnych do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru, w ciągu 5 dni powoła komisję odbioru, która w ciągu 7 dni winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
- 2) w czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy oraz inspektorzy nadzoru ,
- 3) do zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca załączy Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności, świadectwa jakości i certyfikaty , instrukcje producenta oraz świadectwa wykonanych prób i atesty oraz dokumentację powykonawczą,
- 4) do dokumentów odbiorowych Wykonawca załączy Kartę Gwarancyjną na wykonany zakres przedmiotu umowy. Karta będzie zawierała w szczególności warunki gwarancji, wyszczególnione prace oraz termin gwarancji,
- 4) odbiory robót w zakresie usunięcia wad w ramach rękojmi lub gwarancji następować będą w terminie 4 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
- 5) z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
- 6) jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy,
- 7) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wada jest nieistotna i usuwalna Zamawiający dokona odbioru z zastrzeżeniem stwierdzonych wad, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin do ich usunięcia, po upływie którego będą naliczane kary umowne. Wykaz wad stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego. Potwierdzeniem usunięcia wad jest protokół z usunięcia wad,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z



przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, dotyczącej wadliwych robót,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.

5. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 30 dni przed upływem terminu gwarancji oraz rękojmi wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji na przedmiot umowy.

1. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany przez strony protokół pogwarancyjny.
2. O terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie na 7 dni przed datą odbioru.

6. Zatrudnienie

§ 1

1. Przy realizacji przedmiotu umowy Zamawiającego reprezentować będzie
2. Wykonawca ustanawia koordynatora inwestycji oraz kierowników robót w osobach:
..... - koordynator inwestycji,
..... - kierownik budowy,
..... - kierownik robót branży konstrukcyjno – budowlanej,
..... - kierownik robót branży sanitarnej,
..... - kierownik robót branży elektrycznej,

Wykonawca może dokonywać zmiany osób wymienionych w ust. 2, w tym kierowników robót budowlanych przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowych kierowników.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 2, w tym kierownika robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy bądź wykonuje je nienależycie. Zmiana taka następuje w formie pisemnej i nie wymaga zawarcia aneksu.
4. W przypadku zmiany osób wymienionych w ust. 2, nowe osoby muszą posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności i spełniać wymagania określone w SWZ.
5. Na podstawie art. 95 ustawy PZP, Zamawiający wymaga od Wykonawcy (lub podwykonawcy) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności związane z wykonywaniem prac fizycznych przy wykonywaniu wszystkich robót budowlano - instalacyjnych, z wyłączeniem prac wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725).

6. Nie później niż do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wykazu osób (imię i nazwisko, rodzaj wykonywanych czynności) potwierdzającego zatrudnienie pracowników, o których mowa w ust. 5.
7. Z chwilą zatrudnienia każdego nowego pracownika przy realizacji robót, z ust. 5 Wykonawca zobowiązuje się w terminie 3 dni od daty zatrudnienia nowego pracownika do przedstawienia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób, o którym mowa w ust. 6. W przypadku zakończenia zatrudnienia pracownika, zapis zdania pierwszego stosuje się odpowiednio.
8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 10, w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności:
 - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy,
 - inne dokumenty,
 - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
10. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1, 2, 6 i 7 niniejszego paragrafu następują w formie pisemnej i nie wymagają zawarcia aneksu.
11. Zamawiający przetwarza dane osobowe pracowników Wykonawcy, wyłącznie w zakresie i w celu określonym w niniejszej umowie. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania przepisów RODO. Dostęp do danych osobowych pracowników Wykonawcy wykonujących prace objęte niniejszą umową będą mieli wyłącznie upoważnieni pracownicy Zamawiającego.

7. Podwykonawcy

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:

1)(całości, w części)

2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców.*

- (należy wstawić nazwę (firma), adres (siedziba) podwykonawcy oraz zakres robót realizowany przez podwykonawcę

3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

4. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, po uprzednim wyrażeniu zgody zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego Przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.

7. Przedmiot umowy określony w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlano-instalacyjne powinien być określony w sposób precyzyjny i pozwalający w sposób jednoznaczny na identyfikację zakresu robót powierzanych podwykonawcy.

8. W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlano - instalacyjne należy określić wynagrodzenie w taki sposób, aby możliwa była weryfikacja czy i w jakim zakresie wynagrodzenie zostało wypłacone przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy; niedopuszczalne jest uregulowanie sposobu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w innej formie, niż dokonanie płatności w postaci przelewu na rachunek bankowy podwykonawcy.

9. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie danych prac podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w przypadku, gdy Wykonawca zamierza zawrzeć umowy, których przedmiotem będą roboty budowlane, dostawa lub świadczenie usług związanych z realizacją zamówienia objętego niniejszą Umową, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby w umowach znalazły się następujące postanowienia:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;

2) umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą spełnić warunki umów na podwykonawstwo określone w niniejszej umowie;



- 3) procedura odbioru wykonanych robót budowlanych i wykonanych dostaw oraz usług musi być określona w sposób zapewniający wypłatę wynagrodzenia w terminach oznaczonych w umowie, a w razie ich przekroczenia w sposób umożliwiający bezpośrednią wypłatę wynagrodzenia przez Zamawiającego;
 - 4) obligujące podwykonawców (dalszych podwykonawców) do przedstawiania Wykonawcy i Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie robót budowlanych, dostaw lub wykonania usług.
10. W przypadku określonym w ust. 8, Wykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy na wykonanie robót budowlanych (a także projektu jej zmiany) spełniającego wymagania dla umowy określone w ust. 8,
11. W przypadku przewidywanego zawarcia przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), zaakceptowanego przez Wykonawcę projektu umowy z dalszym podwykonawcą, podwykonawca (dalszy podwykonawca) zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu projekt tej umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą).
12. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu przez Wykonawcę (podwykonawcę, dalszego podwykonawcę) projektu umowy o roboty budowlane z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) zgłasza pisemne **zastrzeżenia** do przedłożonego projektu. Nie złożenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń w terminie powyższym oznacza akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zastrzeżenia w szczególności, acz nie wyłącznie, mogą odnosić się do:
- 1) przedmiotu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), w zakresie robót budowlanych niespełniających warunków określonych niniejszej umowie.
 - 2) strony umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), w zakresie braku spełniania przez nią warunków określonych w niniejszej umowie.
 - 3) postanowień umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie wypłaty wynagrodzenia w terminie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy (podwykonawcy) rachunku lub faktury potwierdzających wykonania zleconej usługi lub roboty budowlanej;
 - 4) wartości umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), w tym w razie gdy jej wartość jest wyższa, niż kwota wynagrodzenia należna danemu Wykonawcy (podwykonawcy) za tę część zamówienia, która będzie przedmiotem projektowanej umowy;
 - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia niezgodne z ust. 3 zdanie drugie.
13. W terminie 14 dni od daty podpisania umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) warunków określonych przez Zamawiającego w niniejszej umowie. Obowiązek wskazany w niniejszym ustępie dotyczy również poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu ewentualnej zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
14. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu poświadczonej umowy o roboty budowlane z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) może złożyć pisemny **sprzeciw**. Nie



złożenie pisemnego sprzeciwu w terminie powyższym oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego. Sprzeciw może odnosić się w szczególności, acz nie wyłącznie, do:

- 1) nie spełniania warunków określonych niniejszej umowie, w tym w zakresie przedmiotu lub strony umowy;
 - 2) postanowień regulujących wypłatę wynagrodzenia z podwykonawcą w terminie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonania roboty budowlanej;
 - 3) wartości umowy, jeżeli jest wyższa, niż kwota wynagrodzenia należnego danemu Wykonawcy (podwykonawcy) za tę część zamówienia;
 - 4) postanowień umowy, która odbiega od zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu tej umowy;
 - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia niezgodne z ust. 3 zdanie drugie.
15. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w trybie określonym w ust. 8-10 i 13, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 3-12 stosuje się odpowiednio.
16. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nastąpi pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tj:
- 1) kopii faktury (rachunku), wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę
 - 2) kopii dowodu zapłaty faktury (rachunku) lub oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia,
17. W przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust.16, w terminie płatności faktury VAT, Zamawiający uprawniony jest do :
- 1) wszczęcia procedury bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w trybie art.465 ustawy Prawo zamówień publicznych
 - 2) wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zakończenia procedury, o której mowa w pkt1- w takim przypadku objęta faktura należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia Zamawiających ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności,
 - 3) naliczenia Wykonawcy kar umownych.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (w tym ich sumy) nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §4 ust.1 pkt 2 niniejszej umowy.
20. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jak za swoje własne.

21. Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

8. Gwarancja i rękojnia

§ 1

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tytułu wad przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wady robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego robót oraz za wady powstałe po dacie tego odbioru, ale będące następstwem robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
3. Wykonawca udziela(min 60 miesięcy; max 84 miesięcy) gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy. Data podpisania protokołu odbioru końcowego robót będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, w tym na dostawy, montaż i instalację urządzeń, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów. W tej dacie rozpocznie swój bieg również termin gwarancji obejmującej urządzenia objęte przedmiotem umowy. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną ujawnione wady to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminie jak najkrótszym wg podanego poniżej trybu:
 - a) Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o zaistniałych wadach i ustali termin przystąpienia do ich usunięcia nie dłuższy niż 5 dni roboczych od daty powiadomienia.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i usunąć wady niezwłocznie, jednakże w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że Wykonawca należycie uzasadni, a Zamawiający zaakceptuje, iż ze względów technologicznych, usunięcie wady wymaga dłuższego terminu.
 - c) Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad, przyjmuje się, iż uznał reklamację Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Powyższe nie pozbawi Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. W przypadku opóźnień w usuwaniu wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego ich usunięcia, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez ryzyka utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca usuwać będzie wady w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, pozwalający na uniknięcie uszkodzeń i zniszczeń. Za szkody powstałe przy usuwaniu wad odpowiada Wykonawca.
6. Potwierdzenie usunięcia wad realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Data sporządzenia protokołu jest datą usunięcia wady.
7. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady wydłuża się każdorazowo o czas odpowiadający terminowi od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.



8. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Koszt zastępczego usunięcia wad, Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie (potrącenie).
10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancji urządzeń objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym poszczególnych materiałów i komponentów stanowiących elementy składowe tych urządzeń, dla których przedmiot trzeci (producent) udzielił gwarancji. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca na własny koszt i ryzyko zapewni serwis urządzeń objętych przedmiotem niniejszej umowy, w ramach którego zobowiązany będzie dokonywać m. in. przeglądu tych urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta.
11. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia przez okres udzielonej gwarancji bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej w ofercie gwarancji.
12. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą do końca każdego roku kalendarzowego rozpoczynając od roku następującego po dacie końcowego odbioru robót, przy czym ostatni przegląd gwarancyjny nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji wskazanego w ofercie wykonawcy i objętego kryterium oceny ofert. Przeglądy przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (w tym Inspektorów nadzoru) oraz Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.
13. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją wykonawca powinien na własny koszt usunąć nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 13, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
15. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 14. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

9. Kara umowna

§ 1

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) w przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za dokumentację projektową, za każdy dzień zwłoki, a w przypadku niedotrzymania terminów określonych w § 2 ust. 1 pkt 2) niniejszej



umowy, w wysokości 0,05% sumy wynagrodzenia umownego brutto za roboty budowlano - instalacyjne, za każdy dzień zwłoki,

- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych w ramach rękojmi lub udzielonej gwarancji w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad,
- d) za brak należytej realizacji obowiązków z zakresu nadzoru autorskiego w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek,
- e) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości wynagrodzenia odpowiadającego kwocie nieopłaconego przez Wykonawcę wynagrodzenia, a w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w

umowie powykonawczej, za każdy dzień zwłoki liczonego od daty upływu terminu zapłaty,

- f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 0,02% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub jego zmianę,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,02% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdą nie przedłożoną umowę lub jej zmianę,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej § 20 ust. 2 niniejszej umowy.
 3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy. Potrącenie kwoty kar zostanie dokonane z wynagrodzenia przysługującego określonego w fakturze, o ile przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie zabraniają potrącenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 30% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto.
 5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 6. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 1, Zamawiający wystawi i przesyła dokument obciążeniowy z terminem płatności 10 dni od daty wystawienia tego dokumentu.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 1

1. W celu pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed terminem zawarcia umowy, w wysokości odpowiadającej 5%



ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę: zł, słownie:
..... zł.

2. Zabezpieczenie wnosi się w następującej formie:

.....

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

4. Zamawiający zwróci 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości i sporządzeniu protokołu. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, część konieczna do pozostawienia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi musi zostać uaktualniona. Pozostałe sposoby zabezpieczenia wygasają automatycznie wraz z wygaśnięciem zabezpieczonej wierzytelności lub z upływem z góry określonego terminu.

11. Zmiana umowy

§ 1

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana umowy możliwa jest również w sytuacji, gdy:
 - 1) jest korzystna dla Zamawiającego,
 - 2) zmieniły się przepisy, których regulacje wpływają na prawa i obowiązki stron,
 - 3) istnieje konieczność przesunięcia terminu wykonania prac, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
3. Ustalone umową terminy mogą ulec wydłużeniu o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia prac, których zrealizowanie jest niezbędne, w tym z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów, a których przeprowadzenie wiąże się z potrzebą zmiany terminu,
 - 2) siły wyższej,
 - 3) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - 4) wstrzymania realizacji robot ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy, w szczególności konieczność wykonania dodatkowych robót niemożliwych do przewidzenia na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, których wykonanie warunkuje prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym wstrzymania wykonywania robót przez właściwy organ administracji publicznej, bądź sąd,
4. Zamawiający może zawiesić wykonywanie umowy, w każdym przypadku uzasadnionym okolicznością wynikającą z finansowania przez Budżet Państwa wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności: braku



potwierdzenia finansowania w całości lub części w danym roku lub zmiany wysokości tego finansowania przewidzianego na dany rok. W okresie zawieszenia wykonywania Umowy:

- 1) Zamawiający nie może żądać wykonywania robót budowlano - instalacyjnych, za wyjątkiem zabezpieczenia wykonanych robót, obiektu i terenu robót na okres zawieszenia wykonywania Umowy,
 - 2) Wykonawca może wystawić fakturę za roboty wykonane po zawieszeniu wykonywania Umowy, tj. za roboty zabezpieczające, nie wcześniej niż po zakończeniu zawieszenia wykonywania Umowy.
5. Zawieszenie wykonywania Umowy trwa od chwili zawiadomienia Wykonawcy o zawieszeniu wykonywania Umowy chyba, że zawiadomienie określa inny późniejszy termin. Zawiadomienie powinno określać prognozowany czas trwania zawieszenia wykonywania Umowy. Zawieszenie wykonywania Umowy nie stanowi przerwania robót.
6. Strony sporządzają Protokół odbioru robót według stanu na ostatni dzień przed zawieszeniem wykonywania Umowy, który stanowi podstawę do wystawienia faktury; odbioru dokonuje się zgodnie z zasadami przewidzianymi dla odbiorów częściowych.
7. W przypadku konieczności wykonania robót zabezpieczających, po ich wykonaniu strony sporządzają Protokół odbioru robót, który stanowi podstawę do wystawienia faktury; odbioru dokonuje się zgodnie z zasadami przewidzianymi dla odbiorów częściowych.
8. Z chwilą ustania przyczyn uzasadniających dalsze trwanie zawieszenia wykonywania Umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zakończeniu okresu zawieszenia Umowy.
9. Zakończenie okresu zawieszenia wykonywania Umowy następuje z dniem następującym po dniu doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o zakończeniu okresu zawieszenia wykonywania Umowy chyba, że w zawiadomieniu Zamawiający określił inny późniejszy termin.
10. Zawieszenie wykonywania Umowy stanowi podstawę do zmiany Umowy poprzez wydłużenie terminu wykonywania Umowy o czas nie dłuższy niż długość okresu zawieszenia wykonywania Umowy. Zawieszenie wykonywania Umowy i związane z tym obowiązki Wykonawcy, nie stanowią podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, ani jakichkolwiek innych roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.

12. Zmiana wynagrodzenia

§ 1

1. Z uwagi na zawarcie umowy na okres dłuższy niż 6 m-cy strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia w formie pisemnego aneksu w wypadku wystąpienia poniższych przesłanek:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.



2. W przypadkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, po opublikowaniu (zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) zmian przepisów prawa, będących podstawą wnioskowania o zmianę wynagrodzenia, nie później jednak niż w terminie 14 dni do dnia wejścia w życie tych zmian.
4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, musi zawierać:
 - 1) wskazanie zmiany przepisów prawa, będącej przyczyną wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem,
 - 2) wskazanie wysokości proponowanej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 3) szczegółowe opisanie i przedstawienie wpływu zmian przepisów prawa na koszty wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) dokładne wyliczenia wysokości wzrostu kosztów wykonania umowy w wyniku wprowadzenia zmian przepisów prawa, wraz z objaśnieniami do tych wyliczeń.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1.
7. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
10. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1 pkt 1, do wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody wykazujące wpływ zmian przepisów prawa na wysokość kosztów wykonania umowy oraz wysokość wzrostu kosztów wykonania umowy.
11. Złożenie przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, niespełniającego wymagań, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie będzie uznane za skuteczne, jeżeli Wykonawca nie uzupełni, na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, wniosku lub dokumentów uzasadniających wniosek.



12. Wykonawca, składając wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, że zmiany przepisów prawa rzeczywiście spowodują wzrost kosztów wykonania umowy oraz udowodnić wysokość wzrostu kosztów wykonania umowy.

13. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na skutek wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, dotyczyć może wyłącznie wynagrodzenia należnego za niewykonaną, do dnia wejścia życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, część umowy.

14. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać może nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, pod warunkiem wypełnienia przez Wykonawcę powyższych obowiązków.

13. WALORYZACJA

§ 1

1. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na jego wniosek, zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) jeżeli wartość ceny materiałów lub kosztów zmieniała się o minimum 20% biorąc pod uwagę wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowych publikowany przez Prezesa GUS w stosunku do cen z roku poprzedniego, dokona się zmiany wartości wynagrodzenia Wykonawcy o wielkość procentową, obliczoną jako różnica wysokości wskaźnika GUS z dnia wniosku o zmianę wynagrodzenia, a minimalnego wskaźnika GUS, od którego Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia.
 - b) Przykładowe wyliczenie zmiany wartości wynagrodzenia Wykonawcy:
 - wskaźnik GUS z dnia wniosku o zmianę wynagrodzenia: 25%

- wskaźnik GUS od którego Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia:
20%
 - wielkość procentowa zmiany wartości wynagrodzenia Wykonawcy: $25\% - 20\% = 5\%$.
 - c) pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Następne zmiany mogą mieć miejsce po upływie odpowiednio kolejnych 6 miesięcy;
 - d) zmiana wartości wynagrodzenia dotyczyć będzie jedynie prac zrealizowanych po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy bądź poprzedniej zmiany;
 - e) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia spowodowanego zmianą ceny materiałów lub kosztów wynosi 15 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w rozdz. 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, lub dalszym podwykonawcom, z którymi zawarł umowy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeśli łącznie spełnione są następujące warunki:
 3. przedmiotem umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą są roboty budowlane lub usługi,
 4. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

14. RODO

§ 1

1. Strony umowy zobowiązują się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy,
 - 2) wykorzystywania informacji wyłącznie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez strony niniejszej umowy.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie ma zastosowania do informacji ogólnodostępnych i powszechnie znanych.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

15. Rozwiązanie umowy

§ 1

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych;

- 2) Sprzedający w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Kupujący udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Sprzedający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

16. Autorskie prawa majątkowe

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że jeżeli w trakcie wykonywania niniejszej umowy dojdzie do powstania utworu w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych, to będą mu przysługiwały do niego wyłącznie autorskie prawa majątkowe, nie będą naruszać praw osób trzecich i nie będą stanowić przedmiotu licencji i innych obciążeń na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji, materiałów lub ich części, a Zamawiający prawa te przyjmuje (nabywa).
3. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez obciążeń w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentów, materiałów i opracowań - kserowanie, skanowanie, drukowanie, kopiowanie na nośniki CD lub DVD a także utrwalanie i inna techniką na innych nośnikach.
4. Strony oświadczają, że ich intencją jest przeniesienie pełni praw autorskich do powstałej dokumentacji utworów w wyniku wykonania niniejszej umowy i w razie wątpliwości w ten sposób interpretować będą postanowienia niniejszej umowy.

17. Postanowienia końcowe

§ 1

1. Do wszystkich spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawnych, które odnoszą się do przedmiotu umowy.
2. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i

jeden dla Wykonawcy.

5. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) kopia formularza ofertowego Wykonawcy,
- 2) kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy oraz dowód opłacenia składki,
- 3) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- 4) program funkcjonalno-użytkowy,
- 5) wydruk z wykazu podatników VAT z „białej książki”,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

* niepotrzebne skreślić